



Renoveringsplan for "Trosalta"

Tønder Kommune ejer huset og den park, huset ligger i. Kommunen har givet Visby Lokalråd råderet over huset i 10 år med mulighed for forlængelse. I dag tilfalder vedligeholdelsesforpligtelsen Tønder Kommune. Denne forpligtelse overgår til Lokalrådet under forudsætning af, at vi kan skaffe den fornødne finansiering til renoveringsprojektet gennem ansøgninger til fonde og puljer.

Vi vil renovere huset udvendigt og indvendigt med bæredygtige, holdbare materialer med beskedent vedligeholdelsesbehov. Alle ændringer sker inden for de nuværende fysiske rammer, og huset vil fremtræde som nu – blot i bedre stand. Så meget som muligt genbruges, og fine detaljer fra det over 100 år gamle hus søges bevaret.

Der indlægges vand og afløb i huset med tilslutning til de eksisterende vand- og kloakledninger ved parktoiletet, 10-15 meter fra huset. Parktoiletet nedlægges, når renoveringen af Trosalta er gennemført.

Udvendig renovering



- Eternittag erstattes med paptag
- Forstærkning af bærende konstruktioner
- Netpudsning af ydermure
- Udskiftning af defekte vinduer, maling af øvrige
- Udskiftning af solbænke
- Dør mod nord erstattes af vindue
- Render til nedsivning af overfladevand omkring huset

Indvendig renovering og indretning

Huset ryddes for løst og fast inventar og redskaber, og de utallige søm og skruer i væggene fjernes. Nye el-installationer og belysning i hele huset, så de formelle krav opfyldes.

I spisestue, arbejdsværelse, køkken og entre ophænges plancher med Visby-fortællinger.



Spisestue til madpakker, kaffe og spil (eksisterende rum)

- Reparation, afslibning og behandling af trægulv
- Udskiftning af træpanel ved tidligere skorsten
- Afslibning og maling af vægge, døre, vinduer, loft med linolie
- Reparation af vindueskarme
- Indretning med spisebord og stole til min. 8 personer
- Indretning af hygge-krog med reol til spil og legetøj



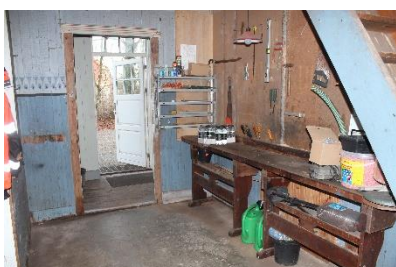
Arbejds- og genbrugsværelse (eksisterende rum)

- Reparation, afslibning og behandling af trægulv
- Afslibning og maling af vægge, dør, vindue, loft med linolie
- Dør mod køkken erstattes af trævæg
- Indretning med reoler til bogbytte, genbrugsnips, hobbyting
- Arbejdsplads til hobbyfolk og til "sansning"



Handicaptolet med pusleplads og indgang udefra (nyt rum)

- Indlægning af vand og kloak
- Opsætning og maling af forstærkede træskillevægge
- Ny gulvbelægning
- Afslibning, reparation og maling af gamle trævægge og loft
- Installering af handicaptolet, håndvask, pusleplads, el-radiator



Køkken (del af eksisterende rum)

- Indlægning af vand og kloak
- Reparation, afslibning og maling af trævægge og loft
- Ny gulvbelægning
- Installering af vask med koldt vandshane, el-radiator
- Bordplade og hylder til el-kedel, krus, rengøringsartikler m.m.
- Sektion til ophængning og opbevaring af redskaber m.v.



Entre (eksisterende rum)

- Afslibning og maling af vægge, døre og loft
- Ny gulvbelægning
- Nyt el-målerskab
- Opsætning af knager til overtøj

Detaljer, der skal istandsættes og bevares

