Kontrakt-nr. F147

LEJEAFTALE
på særlige vilkår
(udleje til foreninger)

Underskrevne **Tønder Kommune**, Wegners Plads 2, 6270 Tønder (kommune-nr. 550)
(i det følgende, benævnt **udlejer**)

og den medunderskrevne forening

navn	Visby Idrætsforening
adresse	Hedegårdsvej 15, Visby
postnummer	6261 Bredebro
CVR-nummer	12553145
tlf.	Kontaktperson Lau A. Møller, tlf. 28 71 88 15
mail	lauam2@gmail.com

(i det følgende, benævnt **lejer**)

har indgået aftale om leje af arealet

matr.-nr.	Del af 337 Visby
beliggende	Den sydlige del af sportspladsen v. Krovej i Visby
areal (matrikulært)	45 x 55 meter = 2.475 m2

(se endvidere aftalens punkt 1.)

Kontrakten er uden fast løbetid
(se endvidere aftalens punkt 2.)

1
Lejens omfang

Lejeaftalen omfatter et ubebygget jordareal. Til belysning af arealets beliggenhed henvises til vedhæftet kortbilag.

Lejer må hverken helt eller delvist videreforpagte, overdrage eller udleje arealet til andre.

2
Lejeperioden

Lejeperioden er som, angivet ovenfor, uden fast løbetid, og aftalen er af begge parter uopsigelig i 10 år fra underskriftsdato.

Herefter kan lejeaftalen opsiges af parterne i henhold til nedenstående:

Udlejer opsiger:
I lejeperioden kan udlejer til en hver tid opsige aftalen, hvis arealet ønskes anvendt til andre formål som f.eks. udvidelse og ændringer af idrætsanlæggene i Visby eller hvis lejer (foreningen) ikke længere opfylder betingelserne for at leje fast ejendom af Tønder Kommune på særlige vilkår jf. aftalen pkt. 4.

Det skal tilstræbes at opsigelse sker med et varsel på 6 måneder til ophør ved udgangen af et kalenderår, MEN udlejer er berettiget til at opsige med dags varsel, således arealet straks stilles til udlejers rådighed.

Opsiger udlejer kontrakten, overtager Tønder Kommune lejers forpligtigelser for multiplads.

Lejer opsiger:
Lejer kan opsige lejeaftalen, hvis foreningen ikke længere ønsker at benytte arealet, eller hvis foreningen nedlægges.

Opsigelse sker med et varsel på 6 måneder til ophør ved udgangen af et kalenderår. Lejer kan dog opsige aftalen med kort varsel, hvis foreningen nedlægges.

Misligholdelse
Hvis lejer misligholder lejeaftalen, kan lejer ophæve lejeaftalen med 14 dages varsel.

Som misligholdelse anses lejers:
- Manglende vedligeholdelse af arealet og de på arealet opførte anlæg mv. hvis et påbud ikke efterkommes jf. pkt. 6.
- Gentagne overtrædelser af ordensreglerne.
- Tilsidesættelse eller manglefuld sikkerhed for anlæggets brugere.
- Hvis lejer ikke overholder bestemmelserne om anvendelse jf. pkt. 5.

3
Lejeafgiften

Lejeaftalen er vederlagsfri.

De særlige vilkår dækker over godkendte foreningers vederlagsfri leje og udlån af kommunens faste ejendomme. Derudover er lejer fritaget for krav om sikkerhedsstillelser til retablering eller renovering af det lejede efter ophør af lejemålet.

Formålet hermed er at understøtte det frivillige arbejde i foreninger, og bidrage til at skabe et varieret udbud af kultur- og fritidsliv i kommunen.

4
Vilkår og forudsætninger for tildeling og opretholdelse af lejeaftalen.

De særlige vilkår kan kun opnås på fast ejendom som ejes af Tønder Kommune, og som kommunen skønner eller beslutter vil være egnet til foreningens formål og aktiviteter.

Lejer (foreningen) skal i hele lejeperioden opfylde følgende betingelser:
- Foreningen skal være hjemhørende i Tønder Kommune.
- Foreningen skal have en formel organisering i form af navn, vedtægter, formål og en ledelse.
- Foreningen skal have mere end et medlem, og at medlemmerne har indgået en aftale om et fælles formål (foreningens formål).
- Foreningen må ikke udøver partipolitiske og religiøse aktiviteter.
- Foreningen skal være og forblive en "åben forening" som antager enhver som medlem, der har en interesse i foreningen, og som kan leve op til foreningens formål.
- Foreningen skal være frivillig, som f.eks. grundejerforeninger, idrætsforeninger, almennyttige boligforeninger, ejerforeninger, kulturelle foreninger mv.
- Foreningen skal have et CVR-nummer, Nemkonto og en digital postkasse.
- Foreningen må ikke have til hensigt at udnytte det lejede kommercielt, eller til at videreudleje eller bortforpagte det lejede til anden side. Det er en forudsætning at det lejede drives på non-profit-basis.
- Foreninger skal for at opretholde kontrakten hvert år indsende oplysninger om foreningens formand samt evt. vedtægtsændringer til Tønder Kommunes Kultur og Fritidsforvaltningen.

5
Anvendelsen af det lejede

Det lejede areal må kun anvendes til:

Multipladsen med multibane og tilhørende aktivitets- og opholdsarealer

Det lejede areal og de på arealet opførte bygninger, installationer mv. må ikke udnyttes kommercielt, og det er en forudsætning at disse drives på non-profit-basis.

Lejer har det fulde ansvar for egne aktiviteter på det lejede, og må selv indhente alle nødvendige myndighedstilladelser, og sikre at foreningens aktiviteter på det lejede, overholder gældende lovgivning.

Det påhviler lejer selv at udrede betalingen af evt. tilslutningsbidrag af enhver art. Lejer betaler selv alle løbende bidrag og ydelser til el, vand, spildevand, kommunikation, renovation mv. direkte til leverandøren.

Udlejer kan til enhver tid modsætte sig lejers ønske om opførelsen af bygninger og anlæg, som udlejer skønner:

- ikke passer ind i området,
- forventes at have en negativ effekt på miljø, natur og/eller naboejendomme,
- vil vanskeliggøre en anden og fremtidig anvendelse af arealet, eller
- vil medføre for store omkostninger til retablering herunder oprydning efter forurening.

Lejer skal overholde kommunens til en hver tid vedtagene pesticidpolitik.

Lejer er forud for enhver form for gravning, dybdepløjning eller lignende arbejder, forpligtet til selv at søge oplysninger om nedgravede kabler og ledninger på det lejede areal. Lejer er ansvarlig for graveskader på kabler og ledninger, som er forårsaget af enhver, som lejer overlader det lejede areal eller arbejder på arealet til. Erstatninger for graveskader forbliver et forhold mellem ledningsejer og skadevolder, og er udlejer uvedkommende.

Der må ikke fjernes råstoffer af nogen art fra arealet herunder grus, sten, mergel, ler, ral, tørv og lignende fra arealet.

6
Lejers pligt til vedligeholdelse.

Det er lejers pligt at sikre, at det lejede til enhver tid vedligeholdes, så det fremstår velplejet. Hegn, belægning, borde bænke, tribuner, legeredskaber evt. banearealer mv. skal vedligeholdes forsvareligt, og arealet skal være rydeligt. Der må ikke ligge oplag af nogen art, affald skal fjernes, og maskiner og udstyr mv. på arealet skal opbevares indendørs eller i dertil indrettede områder.

Lejer er forpligtet til at bekæmpe bjørneklo, flyvehavre og andet ukrudt samt eventuelle plantesygdomme i overensstemmelse med gældende lovregler og med god skik og brug.

Lejer er pligtig til straks at efterkomme alle udlejers skriftlige eller mundtlige påbud om vedligeholdelse og oprydning på det lejede.

7
Særlige forhold

Lejer er ansvarlig for alle aktiviteter på det lejede areal både inden for og uden for multipladsens normale åbningstid. Lejer må således selv sikre sig den nødvendige ansvarsforsikring. Pålægges udlejer et erstatningsansvar iht. foranstående, kan udlejer kræve udgif-

terne godtgjort at lejer.
Lejer skal hvis nødvendigt opsætte skilte, som oplyser at al brug af pladsen og dens redskaber er på eget ansvar, og at alle der benytter sig heraf skal benytte nødvendigt sikkerhedsudstyr.
Påtaleberettiget i forhold til denne kontrakt er Tønder Kommunes Sundhed, Kultur- & Frivillighedsforvaltning.

8

Retablering, og renovering.

Efter endt leje uanset årsag, skal lejer fjerne alle egne effekter, anlæg, bygninger, udstyr, bortskaffe affald og retablere området hvor åbne arealer planeres og lægges i græs. Såfremt lejemålet indeholder kommunale bygninger eller effekter, skal disse afleveres i renoveret stand, som minimum samme stand som ved overtagelse.

Aflevering af det lejede kan forhandles, men udlejer betaler ingen kompensation eller erstatning for overtagelse af bygninger, anlæg, udstyr mv. efter endt leje. Såfremt lejer ikke har fjernes alle effekter senest 14 dage efter endt eller ophørt leje, er lejer berettiget til at bortskaffe eller sælge effekter bygninger mv.

Såfremt en anden godkendt forening overtager arealet eller kontrakten, må den nye og tidligere lejer selv forhandle en evt. overtagelse af bygninger, effekter og lign.

9

Underskrift.

Udlejer - Tønder Kommune

Tønder den 14/4 2023

Keld I. Hansen
Tønder Kommunaldirektør

For Kultur og Fritid

For Kultur og Fritid

Lejer – Visby Idrætsforening

Visby den 12. marts 2023

Lau A. Møller

For Visby Idrætsforening

Anette Meier Seidelin

For Visby Idrætsforening

Kortbilag til kontrakt F147
Multiplads på del af matr. 337 Visby