TØNDER KOMMUNE

VISBY IDRÆTSFORENING
Høybergvej 74
6261 Bredebro

Myndighed - Teknik & Miljø

Direkte tlf.: +4574928167
Mail: pes1@toender.dk
Sags id.: 02.34.02-P19-345-22

31-07-2023

Ibrugtagningstilladelse

Adresse: **Parkvej 1B, 6261 Bredbro**
Matrikel nr.: **337**
Ejendomsnr.: **1318**

Der gives ibrugtagningstilladelse til:

aktivitetsområde med multibane, legeplads med 8 legeredskaber: Klatrevæg, Klatrestativ, Parkour, Tovbro, Balancebolde, Hængekøjer, Hopperedskaber, Balancetove og overdækkede arealer.

Ibrugtagningstilladelsen gives i henhold til Bygningsreglement 2018 § 43

Byggesagsgebyr legeplads fritaget for gebyr kr. 000,00

Gebyr for byggesagsbehandling/afgørelser beregnes efter medgået tid og timetaksten er kr. 783,00. Ved afgørelse fremsendes faktura på forbrugt tid. Tidsforbrug udover dette vil blive faktureret ved afslutning af sagen. Faktura på gebyr fremsendes særskilt. Byggesagsgebyret opkræves efter BR18 § 39.

Venlig hilsen

Per Egeris Svendsen
Byggesagsbehandler

Klagevejledning

Efter Byggelovens § 23, stk. 1 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der f.eks. kan klages, hvis man mener, at Kommunen ikke lovligt har kunnet træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at Kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.
Klage over retlige spørgsmål skal indgives skriftligt til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.
Klagen skal sendes enten via din Digitale postkasse eller som e-mail til:
Byg@naevneneshus.dk
Hvis I/du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra den dag, I/du har modtaget afgørelsen.

Orientering

Tønder Kommune skal udtage 10 % af de byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse til stikprøvekontrol. Formålet er at undersøge om byggeriet overholder de relevante krav.

BR 18 § 46 Kommunalbestyrelsen skal i 10 pct. af de byggesager, hvortil der er meddelt ibrugtagningstilladelse, foretage stikprøvekontrol med den samlede dokumentation, der er indsendt ved færdigmelding af et byggearbejde, som dokumenterer overholdelse af bygningsreglementets krav i det færdige byggeri. Ved stikprøvekontrollen skal kommunalbestyrelsen påse, at byggeriet overholder de for byggearbejdet relevante krav i bygningsreglementet.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal igangsætte stikprøvekontrollen indenfor en måned efter, der er meddelt ibrugtagningstilladelse og meddele bygningsejeren, at byggesagen er udtaget til stikprøvekontrol.

Stk. 3. Ved byggearbejder i konstruktionsklasse 2-4 skal kommunalbestyrelsen ikke påse byggeriets overensstemmelse med kapitel 15.

Stk. 4. Ved byggearbejder i brandklasse 2-4 skal kommunalbestyrelsen ikke påse byggeriets overensstemmelse med kapitel 5.
Stk. 5. Byggesager vedrørende enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse og sommerhuse samt byggesager vedrørende garager og carporte, udhuse, hønsehuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende, er ikke omfattet af krav om stikprøvekontrol, jf. stk. 1.

Lovliggørelse på baggrund af stikprøvekontrol
Ved stikprøvekontrollen kan kommunalbestyrelsen blive opmærksom på ulovlige forhold i byggesagen, som fører til en lovliggørelsessag. Når kommunalbestyrelsen bliver opmærksom på et ulovligt forhold, der ikke er af ganske underordnet betydning, skal kommunalbestyrelsen søge forholdet lovliggjort. Det sker ved, at kommunalbestyrelsen retter et påbud mod bygningsejeren om at udbedre det ulovlige forhold.

Et ulovligt forhold kan både bestå i en materiel mangel, altså at byggeriet ikke er opført i overensstemmelse med bygningsreglementet, eller en formel mangel, f.eks. at der ikke er ansøgt om dispensation, eller der mangler dokumentation for dele af byggearbejdet.