



Tønder Kommune
Teknik- og Miljø

16. december 2023
AØB

Anmodning om rådighed over huset "Trosalta- Visbys glemte perle" i Visby Park

I Visby sætter vi rigtig stor pris på vores park og vi har en drøm om at kunne istandsætte og anvende Pastor Møller og fru Christines lille hus "Trosalta", som sammen med parken/Pastor Møllers Have blev testamenteret til sognet i 1931. Huset er fyldt 100 år, og så vidt vi ved, har det senest været beboet i slutningen af 1940'erne. Senere har det været anvendt af kommunens parkmedarbejdere til redskaber og madpakkespising, men da denne opgave nu er udliciteret, står huset ubrugt hen.

Vi anmoder om, at

- kunne råde over huset vederlagsfrit i en periode på min. 10 år
Vi har brug for en lejekontrakt eller anden skriftlig dokumentation, som kan anvendes i forbindelse med ansøgninger til fonde primo 2024. Rådighedsretten tilbageføres til kommunen, såfremt vi ikke kan skaffe de fornødne fondsmidler til renovering.
- Tønder Kommune afholder udgiften til strøm, anslået mindre end 200 kr. årligt.
Kommunen afholder i forvejen udgiften til strøm til fontænen i den lille havedam.
- Tønder Kommune afholder driftsudgiften til koldt vand og afløb til en vandhane i køkkenet, anslået mindre end 100 kr. årligt.
Tønder Kommune afholder i forvejen udgiften til vand og afløb til det offentlige, sommeråbne toilet i parken, ca. 10 meter fra huset

En renovering af "Trosalta" blev i 2022 et indsatsområde i den Lokale Udviklingsplan for Visby. Planen revideres hvert år og er senest indsendt til Tønder Kommune i november måned 2023. Visby Lokalråd har endvidere indsendt en ansøgning til Klima- Vækst- og Udviklingsudvalget om økonomisk støtte til projektet fra udvalgets udviklingspulje. Ansøgningen behandles politisk i januar måned.



Fakta om huset

Adresse: Parkvej 8, Visby, 6261 Bredebro

Matrikel: 150, Visby Ejerlav (Visby Park matrikel 150 og 152)

BBR-registeret: Huset er ikke registreret

Landzone.

Kommuneplan: 130.51.2, udlagt til rekreativt område

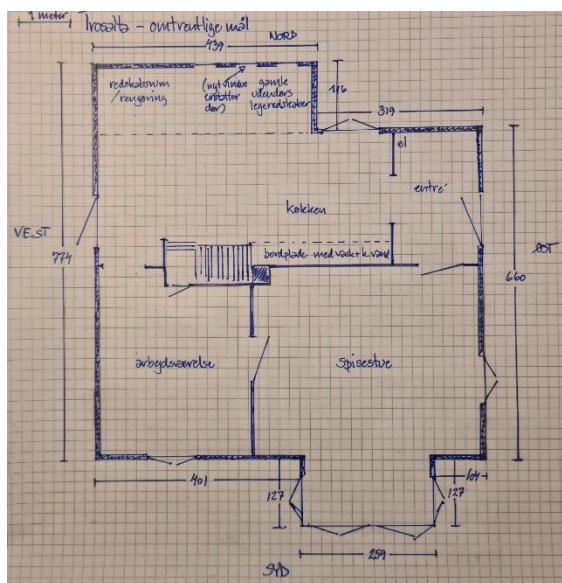


Trosalta har et grundareal på ca. 60 m². Der er adgang til åbent, uudnyttet loftsrum.

Huset er uopvarmet. Tidligere kakkellovn og skorsten er fjernet. Huset er ikke isoleret.

Der er ikke indlagt vand. Tidligere beboere har pumpet vand fra brønd nær huset.

Der er indlagt strøm (der trækkes strøm til fontænen), men aktuelt ingen fungerende belysning.



Husets fremtidige anvendelse

Trappe til loft bevares, men der lukkes for adgang til loftet af hensyn til brandsikkerhed.

- Spisestuen anvendes til madpakkespisning, hygge og spil
- I arbejdsværelset opsættes reoler til gratis bytte af bøger og mindre genbrugsgenstande, udstilling af hobbyartikler. Arbejdsplads til hobbyfolk og verkstaj, hvor man kan få sanset sine småting.
- Tekøkken med vask, koldt vandshane og adgang til el-kedel og krus.
- På væggene plancher med "Visby-fortællinger" om Visby før og nu og med QR-koder til små videos.
- Det er endnu uafklaret, om der skal etableres opbevaringsrum i det nordvestlige hjørne af bygningen, eller om

vi vil forsøge at få etableret et helårsåbent handicaptollet med adgang udefra. Huset er sundt og godt ventileret, og vi vurderer, at der vil være for store omkostninger til både anlæg og drift, hvis huset skal isoleres og der skal installeres varme. Vi ønsker at bibeholde rumopdelingen og de gamle træskillevægge. Hvis der etableres toilet i huset, skal det erstatte det eksisterende parktoilet.

Formålet med projektet er beskrevet på Realdanias hjemmeside for puljen til Underværker <https://underværker.dk/udforsk/2024/trosalta-visbys-glemte-perle>, hvor man kan støtte projektet ved at give det sin stemme.

Det videre forløb

Vi

- er i gang med at indhente tilbud på udvendig og indvendig reovering, el-arbejde, VVS og udarbejdelse af plancher og tilhørende videos, så vi kan udarbejde et projektbudget.
- er i gang med at skrive fondsansøgninger, og i denne forbindelse har vi brug for kommunens godkendelse af, at vi kan disponere over huset.
- går i gang med at søge landzonetilladelse og dernæst byggetilladelse.
- optager en kort præsentationsvideo, som skal uploades på bl.a. Underværkers hjemmeside.
- aktiverer folk i Visby i planerne om indretning og anvendelse af Trosalta

Yderligere oplysninger

Hvis nogen har brug for yderligere oplysninger eller gerne vil se huset, står vi naturligvis til rådighed. Kontakt Trille G. Jacobsen, tlf. 61 75 46 73, eller Alice Øvlisen Brun, tlf. 25 21 35 58, fra Visby Lokalråd.

Med venlig hilsen

Trille G. Jacobsen, forperson

Visby Lokalråd