TØNDER KOMMUNE

Visby Lokalråd
Høybergvej 33
6261 Bredebro

Plan & Mobilitet

Direkte tlf.: 74929251
Mail: ingfed@toender.dk
Sags id.: 01.03.03-P19-34-23

08-08-2023

Landzonetilladelse til opsætning af en lysmast ved multibanen på Parkvej 1b, 6261 Bredebro

Afgørelse
Tønder Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til, som ansøgt, at opsætte en lysmast ved multibanen på ejendommen matr. nr. 337 Visby Ejerlav, beliggende Parkvej 1b, 6261 Bredebro.

Vi har den 19. december 2022 meddelt landzonetilladelse til opførelse af en multibane på ovenstående matrikel. Det er ved multibanens sydlige langside, at der ønskes opsat en 8 m høj lysmast med en projektør, som oplyser et areal på 24 x 16 m, hvilket svarer til multibanens størrelse. Ved at opsætte lysmasten, kan banen bruges om eftermiddagen og tidligt om aften i årets mørke måneder.

Masten monteres på et betonfundament og bliver med en projektør.

Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Der må kun være lys ved multibanen fra kl. 8 -22, og monteres masten med en trykknap funktion, må lyset mak. være tændt 60 minutter af gangen.
- Projektøren må kun oplyse området ved multibanen.

Rød prik: placering af lysmast ved multibanen.

Skraveret område: placering af multibanen.

Opsætning af lysmasten kræver ligeledes byggetilladelse og landzonetilladelsen kan derfor ikke udnyttes før byggetilladelsen er givet. Se afsnittet "Byggesagsbehandling".

Offentliggørelse
Tilladelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside www.toender.dk. i perioden 10. august 2023 til den 7. september 2023.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år.

Begrundelse
Det er vurderet, at opsætning af en lysmast ved multibanen ikke er i strid med planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages, jf. nedenfor.

Arealet er ikke omfattet af beskyttelsesinteresser, men er omfattet af kommuneplanramme 130.51.1 – Visby Sportsplads. Derudover er ejendommen beliggende inden for kommuneplanudpegningerne:

- Kirkelandskaber – Visby Kirke.
- Karakterstyrke – Abild småbakkede landbrugslandskab.
- Karakterområder.

Det er vores vurdering, at det ikke vil påvirke landskabskarakteren negativt, at der opsættes en lysmast ved multibanen, da multibanen er beliggende ved sportspladsen, hvor der i forvejen er opsat 6 lysmaster på 12 m ved fodboldbanerne, og desuden er arealet omfattet af kommuneplanramme 130.51.1 som er udlagt til sportsplads.

Det er vurderet, at lysmasten ikke visuelt slører eller forringer indblikket til eller udsynet fra kirken, eller virker forstyrrende på kirkens nære omgivelser, da kirken er beliggende ca. 360 m nordvest for lysmasten, og der er en del bebyggelse og beplantning mellem lysmasten og kirken.

Natura 2000 og bilag IV arter
Vi har vurderet det ansøgte i forhold til bekendtgørelse om Administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter[1]. Det er vores vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv kan påvirke et Natura 2000-områder væsentligt, grundet afstanden på ca. 3 km til nærmeste Natura 2000-område som er et Fuglebeskyttelsesområde – Kogsbøl og Skast Mose.

[1] Bek nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Der er ikke registreret bilag IV-arter på matriklen ved opslag på Danmarks Naturdata, men i området er der registreret Engsnarre. Det ansøgte vil efter vores vurdering ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Lovgrundlag
Tilladelsen er givet efter § 35, stk. 1, i planloven[2].

Sagens baggrund
I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Opsætning af en lysmaste som ansøgt, kræver derfor en landzonetilladelse.

Vi har den 19. december 2022 meddelt landzonetilladelse til opførelse af en multibane på ovenstående matrikel. Det er ved multibanens sydlige langside, at der ønskes opsat en 8 m høj lysmast med en projektør, som oplyser et areal på 24 x 16 m, hvilket svarer til multibanens størrelse. Ved at opsætte lysmasten, kan banen bruges om eftermiddagen og tidligt om aften i årets mørke måneder.
Masten monteres på et betonfundament og bliver med en projektør.

Naboorientering
Naboerne er orienteret, og de er ikke kommet bemærkninger til projektet.

Klage
Afgørelsen kan inden 4 uger fra offentliggørelsen, senest den 7. september 2023, påklages til Planklagenævnet, se vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, jf. dog afsnittet "Byggesagsbehandling".

Hvis afgørelsen påklages bliver du orienteret umiddelbart herefter.

Byggesagsbehandling
Da det ansøgte ligeledes kræver byggetilladelse, kan landzonetilladelsen ikke udnyttes før der er meddelt byggetilladelse.

Det fremgår, at der er indsendt ansøgning om byggetilladelse. Byggesagsbehandlingen påbegyndes efter klagefristens udløb, dog forudsat at afgørelsen ikke påklages.

Venlig hilsen

Inge Feddersen
Landzonesagsbehandler

Kopi til:
Visby Idrætsforening, Høybergvej 74, 6261 Bredebro
Nationalpark Vadehavet, vadehavet@danmarksnationalparker.dk
Danmarks Naturfredningsforenings Tønder afdeling, dntoender-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Friluftsrådet, fr@friluftsraadet.dk

[2] LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 Lov om planlægning.

Klagevejledning
Lov om planlægning

Afgørelser truffet efter § 35, stk. 1, i planloven kan efter lovens § 58 påklages til Planklagenævnet af:

1. adressaten for afgørelsen
2. ejeren af den ejendom, som afgørelsen berører
3. enhver med retlig interesse i afgørelsen
4. offentlige myndigheder
5. En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
6. lokaleforeninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
7. landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
8. Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berør sådanne interesser

Frist for at indgive klage
Klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Hvordan klager man
Du opretter en klage via Klageportalen. Indgang til Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Inde i Klageportalen bliver du guidet igennem en række trin. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Fra 1. februar 2017 udgør klagegebyret 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyr skal indbetales inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Fritagelse fra krav om at bruge Klageportalen
I særlige tilfælde kan en borger fritages for at klage via Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse, er f.eks. borgere med særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. Ligeledes borgere, der mangler digitale kompetencer, visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser eller borgere med sprogvanskeligheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning. Der kan således foreligge særlige forhold for nogle borgere fra de nævnte grupper, der gør, at borgeren ikke kan anvende digital selvbetjening.

Det er Planklagenævnet, som afgør, om en borger kan fritages.

Virkning af at der klages
Hvis der klages rettidigt har klagen opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen ikke må udnyttes, før klagen er afgjort, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Indbringelse for domstolene
Planklagenævnets afgørelse kan indbringes for domstolene. En sådan retssag skal være anlagt inden 6 måneder efter, at klagenævnets afgørelse er meddelt.

Uanset om der anlægges retssag, er man forpligtet til at rette sig efter Planklagenævnets afgørelse, indtil domstolen måtte bestemme andet.