TØNDER KOMMUNE

VISBY IDRÆTSFORENING
Høybergvej 74
6261 Bredebro

Myndighed - Teknik & Miljø

Direkte tlf.: +4574928167
Mail: pes1@toender.dk
Sags id.: 02.34.02-P19-145-23

11-10-2023

Byggetilladelse – efter Bygningsreglement 2018 (BR18)

Adresse: Parkvej 1B, Visby, 6261 Bredebro
Matrikel nr.: 337 - Visby Ejerlav, Visby
Ejendomsnr.: 1318

Der gives byggetilladelse til:
Opførelse af 8 meter høj lysmast til belysning af multibane.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med:

- Fremsendte projektmateriale med tilhørende beskrivelse
- Meddelt landzonetilladelse

Tilladelsen er gyldig i 1 år fra dags dato.

Dispensationer:
Der er med denne tilladelse ikke givet nogen form for dispensation iht. BR18 § 13.

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen.
Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Byggeretten:
Der er meddelt landzonetilladelse til ansøgte.

Byggesagsgebyr (anses som del af legeområde og er dermed fritaget for gebyr) kr. 0,00

Byggetilladelsen er givet på følgende vilkår:

- Byggearbejdet skal meddeles påbegyndt til Tønder Kommune jf. BR18 § 15
- Byggearbejdet skal færdigmeldes til Tønder Kommune jf. BR18 § 40

Orientering

- **Habitatvurdering § 38**
  Der er foretaget vurdering jf. BEK om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Det er vurderet at der ikke vil ske beskadigelse eller ødelæggelse af de arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV

- **Museumslov**
  At der med henvisning til Museumsloven (bek nr. 358 af 8. april 2014) § 24 gøres opmærksom på §§ 25, 26 og 27 i samme lov. Der kan tages kontakt til Haderslev Museum (74 52 75 66) ved byggearbejder, der er omfattet af loven. Haderslev Museum, Dalgade 7, 6100 er herfra orienteret om byggesagen. Vejledning kan læses på Kulturstyrelsens hjemmeside.
  http://www.kulturstyrelsen.dk/kulturarv/fortidsminder/arkaeologi-paa-land/museernes-arkaeologiske-arbejde/vejledning-om-arkaeologiske-undersoegelser/

- **Affald:**
  At byggeaffald sorteres og bortskaffes i henhold Tønder Kommunes vejledning om håndtering af bygge- og anlægsaffald.

- **Jordforurening:**
  Jordflytning skal anmeldelse digital på Jordweb. Læs mere på Tønder Kommunes hjemmeside.

- **BBR**
  Når du færdigmelder din byggesag så søger vi for at BBR bliver opdateret.
  Dog skal du stadig tjekke din BBR for eventuelle fejl.

Klagevejledning
Efter Byggelovens § 23, stk. 1 kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der f.eks. kan klages, hvis man mener, at Kommunen ikke lovligt har kunnet træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at Kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.
Klage over retlige spørgsmål skal indgives skriftligt til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg inden 4 uger efter modtagelsen af denne afgørelse.
Klagen skal sendes enten via din Digitale postkasse eller som e-mail til:
Byg@naevneneshus.dk
Hvis I/du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra den dag, I/du har modtaget afgørelsen.

Det er ejers og ejers rådgivers ansvar at de tekniske bestemmelser i BR18 er overholdt.

Venlig hilsen

Per Egeris Svendsen
Byggesagsbehandler