

Visby Lokalråd

Visby Lokalråd
frivillig, medlem af Visby Lokalråd Alice Øvlisen Brun
Høybergvej 33, Visby
6261 Bredebro
Danmark
CVR: 31970679
P-nummer: 1015098631

Projekt: "Trosalta - Visbys glemte perle" bygget som havehus 1910 af byens præst skal renoveres og genbruges.

Journalnummer: 2024-0178

Indsendt: 28.02.2024

Kategori: Indbakke Støttefonden

Start: 05.08.2024 - **Slut:** 07.03.2025

Ansøgt beløb: 184.000 kr.

Samlet budget: 634.000 kr.

Anden støtte: Ansøgning: Realdanias pulje Underværker 300.000 kr.

Bevilling: Tønder Kommune 150.000 kr.

Det planlagte og nødvendige frivillige arbejde er ikke værdisat.

Kort beskrivelse af projektet

Projektet omfatter

- udvendig renovering og tilslutning til kloak og vand

- indvendig renovering

- indretning af huset og formidling af "Visby-fortællinger".

Huset er grundlæggende sundt, men slidt. Det skal bevare sit oprindelige udtryk.

Udvendigt: nyt paptag og forstærkning af bærende konstruktioner, pudsning af mure, udskiftning af solbænke og enkelte vinduer, nedsivningsrende, kloak og vand.

Indvendigt: maling af eksisterende trævægge og lofter, reparation af trægulve og lofter, ny el, handicaptilet og tekøkken.

Indretning: plancher og videoer med Visby-fortællinger, genbrugsinventar.

.....

Trosalta - Visbys glømte perle

Projektbudget

Pris inkl. moms

Etape 1 Udvendig renovering	Pris inkl. moms
nyt paptag som på det oprindelige hus	
ydermure netpudses	
8 nye spær med hanebånd	
dør lukkes, tre små vinduer udskiftes	
solbænke udskiftes	
kloak og vandtilslutning	
demontering og affaldshåndtering	
stillads og lift	
maling af vinduer og yderdøre	
uforudsete udgifter	
I alt	328.430
<hr/>	
Etape 2 Indvendig renovering	
hjelpebjælker i loftet	
behandling af trægulve, udskiftning af beskadigede brædder	
nyt gulv i køkken/redskabsrum og forgang	
rumdeling med forstærkede trævægge i køkken/handicapproilet	
dør og afspærring til loftsrum, lukning af døråbning	
trælofte og bjælker afslibes og males	
trævægge, lysninger, døre, karme og fodlister afslibes og males	
el-målerstavle og el-installationer, tidsstyring, el-radiator, LED loftslamper, røgalarm	
køkkenbord, hylder m.m.	
VVS vask og vandhane	
VVS handicapproilet	
uforudsete udgifter	
<hr/>	
Etape 3 Indretning af huset	
layout 12 plancher med Visby-fortællinger	
videos med Visby-fortællinger	
trykning af skilte med fortællinger	
diverse inventar og materialer	
forplejning til frivillige	
indvielse	
	116.488
<hr/>	
Budget i alt	634.000

Driftsbudget

Visby Lokalråd er ansvarlig for driften. Aktiviteter og vedligehold varetages af frivillige. Åbent og ubemandet hus kl. 8-20.

Periode:	1. år efter realisering	2. år efter realiserin	3. år efter realiserin
kr.	2025	2026	2027
Budgetterede udgifter			
el og vand	1.000	1.000	1.000
rengøring og rengøringsartikler	5.000	5.000	5.000
vedligehold	-	500	1.000
Omkostninger i alt	6.000	6.500	7.000
Budgetterede indtægter			
kommunalt tilskud til rengøring	5.000	5.000	5.000
kommunal tilskud til el og vand	1.000	1.000	1.000
tilskud fra Visby Lokalråd	-	500	1.000
Indtægter i alt:	6.000	6.500	7.000
Balance	- kr.	- kr.	- kr.



Projekt "Trosalta – Visbys glemte perle"

Visby Lokalråd – visbynet.dk
[Pastor Møllers Have/Visby Park](#)

Ansøgning om økonomisk støtte til renovering og indretning af Trosalta

I 1910, da Wiesby var tysk, opførte den lokale præst Niels Møller et havehus, der blev navngivet Trosalta. Præsten var mere optaget af at dyrke grønsager og plante blomster og sjældne træer i sin store have end af sin præstegerning. Måske derfor ønskede kun halvdelen af sognets beboere, at han skulle fortsætte som præst, da menigheden i Visby gik til valgurnerne efter Genforeningen i 1920. Da Niels Møller kort efter blev syg, tog han konsekvensen og anmodede om og fik bevilget sin afsked. Pastor Niels Møller og fru Christine flyttede fra præstegården til Trosalta. De nåede ikke at realisere planerne om en prægtig villa, da de begge blev syge og døde i en ung alder. Præsteparret testamenterede haven og huset til den lokale myndighed med ønsket om, at haven skulle være tilgængelig og til glæde for sognets beboere.

Takket være lokale ildsjæle har Pastor Møllers Have, nu Visby Park, overlevet kommunalreformer og besparelsesrunder. Ikke med fordums pragt, men dog som en grøn oase, hvis eksistens i en lille landsby i en landkommune kan vække undren og nysgerrighed. Tønder Kommune slår græs, fælder syge træer og gruser havegangene, medens Visby Lokalråd står for nye initiativer som etablering af shelterplads, opsætning af ugle- og flagermusekasser, genetablering af hjertesøen nu med naturkasse, pasning af havedam ved Trosalta og for diverse vedligeholdelsesopgaver på de halvårlige arbejdsdage i parken.

Havehuset "Trosalta" er forsømt. Det blev senest anvendt til beboelse i slutningen af 1940'erne, og siden er det i perioder anvendt af kommunen til opbevaring i forbindelse med pasning af parken. Denne opgave er nu udliciteret, så huset alene anvendes af Lokalrådet i forbindelse med arbejdsdagene. Huset og dets historie har fortjent bedre. Tønder Kommune kan ikke prioritere huset, men har givet Visby Lokalråd en rådighedsaftale på 10 år med mulighed for forlængelse.

Tønder Kommune opfordrer lokalområderne til at påtage sig et ansvar for den lokale udvikling med udarbejdelse af Lokale Udviklingsplaner. I 2021 begyndte Visby Lokalråd at afholde årlige borgermøder, hvor deltagerne drøfter og prioriterer kommende indsatser i Udviklingsplanen og nedsætter projektgrupper til de højest prioriterede. Trosalta er en af disse. Derfor har Tønder Kommunen bidraget med en bevilling på 150.000 kr. til Projekt Trosalta. Projektets samlede budget er på 684.000 kr.

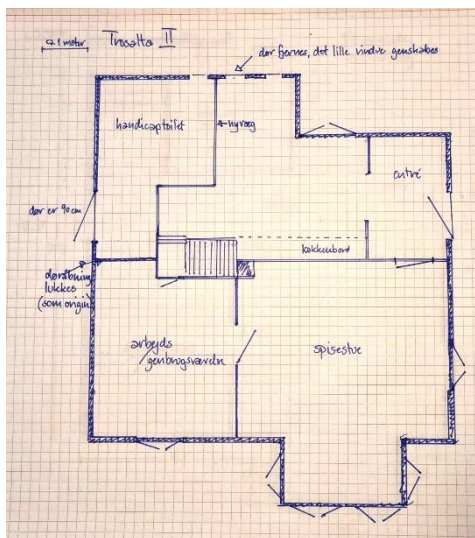
Lokalrådet ansøger hermed fonden om støtte på 184.000 kr.



Den fremtidige anvendelse af Trosalta

Vi ønsker at renovere huset, så det i al sin beskedenhed og lidenhed bliver en pryd for øjet. Vi ønsker at bevare mest muligt af dets ånd og karakteristika og fortælle dets historie. Vi ønsker med "Visby-fortællinger" på plancher med links til små videoer at bruge huset til formidling af 12 fortællinger, der forbinder Visbys lokale historier med større fortællinger. Vi ønsker, at påskønnelsen af det gamle og værdien af "genbrug" af huset skal afspejles også i husets indre: indretning med genbrugsinventar, bogbytte-skab, byttehjørne for mindre genbrugsartikler, spillebord med gamle brætspil. Vi ønsker, at Trosalta bliver mødestedet, hvor man mødes spontant eller kommer, fordi der er arrangeret hobbydag, plantedag, spillebule, historiefortælling eller mørkningstime. Og på det helt lavpraktiske plan vil mange vil sætte pris på, at byen får et offentligt handicappetoilet og endog med pusleplads, og at man kan gå inden for med madpakken og brygge en varm drik, når regnen pludseligt slår ned over parken.

Renovering og indretning



Trosalta har en grundplan på godt 50 m², er opført i 1910 og beliggende i Visby Park, Parkvej 8, 6261 Bredebro. Det må anvendes til fritidsformål.

Projektet er opdelt i tre etaper: gennemgribende udvendig renovering, indvendig renovering og indretning af huset.

I princippet vil man kunne afslutte projektet efter første eller anden etape, men det har begrænset værdi for lokalområdet, at Trosalta står i pæn indpakning uden indhold. Vi forventer, at hele projektet vil kunne gennemføres inden for syv måneder med forbehold for dårligt vejr og håndværkeres travlhed. Nogle af opgaverne kan tidsmæssigt overlape hinanden.

Husets loft anvendes ikke, da det vil stille særlige krav til brandsikkerhed, og da der kun er ståhøjde i en begrænset del af loftsrummet.

Værdien af frivilligt arbejde

Vi ved, det er et minus for vores ansøgning, at vi ikke byder på nogen egenfinansiering.

Det skyldes, at vi i 2023 indviede "æ multiplads", hvor Visbys foreninger, virksomheder og enkeltpersoner bidrog til finansieringen med i alt godt 200.000 kr. og fonde og puljer med 2 mio. kr. Hertil kom mange, mange timers frivilligt arbejde. Der er ikke grundlag for lokale indsamlinger igen i år. Til gengæld vil mange frivillige igen yde et bidrag til fællesskabet. Denne gang ved at rydde og klargøre Trosalta til fagfolkernes renoveringsarbejde; grave og fylde nedsivnings-rende som alternativ til tagrender; konkret planlægge og udføre indretningen af huset med genbrugs-inventar; samle data, historier og finde fortællere til Visby-fortællinger; genetablere husets nærmeste omgivelser med beplantning og fliser; og i øvrigt gå til hånde med forfaldende arbejde.

Trosalta kan blive en historisk og nutidig perle for lokalområdet

Danmarks Statistik

Formål:

- Kulturelle formål

Hovedområder:

- Kulturarv og museer i øvrigt

Virkemidler:

- Anlæg

Modtagertype (geografi):

- Indenlandsk

Modtagertype (art):

- Foreninger og organisationer
-

Økonomi

Samlet budget | 634.000 kr.

Ansøgt beløb | 184.000 kr.

Egenfinansiering | 0 kr.

Anden støtte

Søges der/er der søgt støtte fra anden side?

Ja

Skriv hvilke andre fonde, der er søgt eller allerede støtter (angiv beløb).

Ansøgning: Realdanias pulje Underværker 300.000 kr.
Bevilling: Tønder Kommune 150.000 kr.
Det planlagte og nødvendige frivillige arbejde er ikke værdisat.

Driftsopgaver

Hvordan finansieres og håndteres eventuelle afledte driftsopgaver?

Huset renoveres og indrettes, så der er yderst få driftsopgaver. Der er ikke personale tilknyttet huset, og rengøring og vedligehold udføres af frivillige. Tønder Kommune giver i forvejen et tilskud til rengøring af et toilet i Visby Park, og dette tilskud overføres til Trosalta. Projekter, der som dette tager udgangspunkt i en Lokal Udviklingsplan, og som har fået projektstøtte fra fonde og puljer kan søge tilskud i Tønder Kommune til vedligeholdelsesopgaver og reparationer. Visby Lokalråd og ny arbejdsgruppe "Trosaltas Venner" har opsyn med huset og overblik over aktiviteter i huset.

Projekt

Beskrivende overskrift	"Trosalta - Visbys glemte perle" bygget som havehus 1910 af byens præst skal renoveres og genbruges.
Kort beskrivelse af projektet og de konkrete aktiviteter	Projektet omfatter <ul style="list-style-type: none">- udvendig renovering og tilslutning til kloak og vand- indvendig renovering- indretning af huset og formidling af "Visby-fortællinger". Huset er grundlæggende sundt, men slidt. Det skal bevare sit oprindelige udtryk. Udvendigt: nyt paptag og forstærkning af bærende konstruktioner, pudsning af mure, udskiftning af solbænke og enkelte vinduer, nedsivningsrende, kloak og vand. Indvendigt: maling af eksisterende trævægge og lofter, reparation af trægulve og lofter, ny el, handicptoilet og tekøkken. Indretning: plancher og videoer med Visby-fortællinger, genbrugsinventar.
Gavn Kan det beskrives "hvem og hvor mange", der får gavn af projektet, hvis Fonden imødekommer ansøgningen?	Den primære målgruppe er sognets beboere (539), som kan bruge huset som en integreret del af dagligdagen, samt overnattende i parkens shelters. Derudover gæster både andre fra området og turister Visby Park, og alle er nysgerrige i forhold til det lille hus ved parkens indgang. Nogle kommer alene på grund af parken, andre i forbindelse med besøg på Trøjborg Ruin. I forbindelse med ansøgningen til Underværker erfarede vi, at mange uden for sognet har stor interesse i en renovering af Trosalta, fordi de fascineres af historien om Pastor Møllers Have i den lille flække.
Resultater Kan der siges noget om, hvilke særlige resultater I ønsker at have opnået, hvis Fonden imødekommer ansøgningen?	Trosalta har styrket det sociale fællesskab og oplevelsen af lokalt tilhør, identitet og stolthed. Familie og gæster tages med rundt i huset for at se det og mærke historiens vingesus med Visby-fortællinger. Sheltergæsterne nyder, at de kan varme en kande vand og bruge toiletfaciliteterne. Parkens gæster sætter pris på, at der er et sted at spise madpakker, lave en kop te og hygge sig på en kold eller våd dag. Visby'erne kommer i huset for at bytte en bog eller genbrugsnips. Små grupper mødes for at snakke eller spille brætspil. Trosaltas Venner arrangerer hobbydage og historiefortælling.
Klima/miljø Er der særlige klima/miljø- eller andre bæredygtighedsforhold ved ansøgningen, som Fonden skal være opmærksom på?	Trosalta er bygget som havehus i 1910 og skal bevare sit arkitektoniske udtryk ude og inde. Eternittaget med asbest udskiftes med paptag som på det oprindelige hus, paptag har lang holdbarhed. De originale trævægge, trægulve og trælofter bevares, enkelte steder er udskiftning påkrævet. Der indlægges ikke varme, men el-radiator opvarmer toilet og køkken til 5 grader i frostvejr for at sikre helårsbrug. Vandhaner aktiveres med tryk eller bevægelsessensor. Belysning med LED tidsstyres.
Tidsplan Angiv forventet start- og slutdato.	5. aug 2024 - 7. mar 2025

