Better Energy
Gl. Kongevej 60,14. etage
1850 Frederiksberg C
CVR-nr. 36950676

Dir. tlf. 23 32 84 83
ebs@betterenergy.dk

Dato 13.12.2021

Projektbeskrivelse

Etablering af solcelleanlæg ved Mollerup

Hermed fremsendes ansøgning om etablering af et solcelleanlæg ved Mollerup i Tønder Kommune.

Realisering af solcelleanlægget vurderes at kræve et nyt plangrundlag for området, hvorfor der hermed ansøges om igangsættelse af lokalplanarbejdet for en ny solcellepark i overensstemmelse med følgende projektbeskrivelse. Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a. Better Energy ønsker at lade projektet undergå en miljøvurderingsproces iht. miljøvurderingslovens § 18, stk. 2.

Området er på ca. 65 ha. Med dette anlæg forventes en årlig strømproduktion på ca. 54.000 MWh/år svarende til strømforbruget for ca. 13.500 husstande. Elproduktionen er grøn og vil bidrage positivt til såvel kommunale som nationale mål for den grønne omstilling, idet solcelleanlægget vil spare klimaet for skadelige emissioner.

Lokal forankring

Better Energys overordnede vision er en fuldstændig grøn omstilling af Danmarks strømforsyning. For at opnå det, er det nødvendigt at komme i dialog med den del af befolkningen, som skal lægge naboskab til energianlæggene.

Better Energy anerkender fuldt ud den udfordring, der ligger i at sikre lokal forankring i processer, hvor de umiddelbare gevinster for lokalsamfundet kan være ukonkrete og svære at få øje på.

Vi vægter derfor:

Anlæggenes multifunktionelle egenskab
Better Energy arbejder med et økoparkkoncept, som bidrager til en bæredygtig udvikling på flere områder end blot i forhold til energiproduktion. Det udvalgte areal tages ud af traditionel landbrugsdrift, hvilket sikrer ophør af pesticid- og nitratudledning. Dermed lettes trykket på naturen, biodiversiteten styrkes og grundvandets kvalitet højnes. Der sås græs, som afgræsses af dyr, der passes efter økologiske retningslinjer.

Reetablering af areal efter endt anvendelse
Better Energy har foranstaltet en uvildig analyse af Teknologisk Institut om nedtagningsomkostninger samt miljømæssige konsekvenser ved at lægge jord til solceller i 30 år. Analysen danner ligeledes grundlag for håndtering af deponering af panelerne. Ud fra denne analyse bør myndigheder såvel som lokalbefolkning være betrygget i fuld reetablering.

Økonomisk kompensation
Udover de nævnte tiltag har naboer til solcelleanlæg mulighed for at søge om økonomisk kompensation, og kommunen hvori anlægget opføres vil modtage et engangsbeløb til en grøn pulje fra opstiller, jf. nedenstående afsnit om VE-loven.

Lov om fremme af vedvarende energi

Projektet er omfattet af lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven). Loven sikrer bl.a. oprettelsen af en grøn pulje og kompensationsmuligheder for naboer til nye solcelleanlæg. I forbindelse med planlægningen for et nyt solcelleanlæg afholdes et informationsmøde for naboer om VE-lovens kompensationsmuligheder. Mødet afholdes af Energistyrelsen i samarbejde med opstiller. Alle ejere og beboere af boliger, som ligger helt eller delvis inden for 1,5 km fra den planlagte placering af solcelleanlægget vil modtage orienteringsbrev om mødet via Digital post.

Værditabsordning
Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til et nyt solcelleanlæg, mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab, hvis det planlagte solcelleanlæg forventes at påføre de pågældende ejendomme et sådant tab. Anmeldelsen er gebyrfrit for ejendomme, hvor beboelsesbygningen ligger helt eller delvist inden for 200 m fra et nyt solcelleanlæg. Udgør værditabet 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, bortfalder kravet på at få værditabserstatning. Beboelsesejendommens værdi fastsættes af Taksationsmyndigheden og vurderes ud fra værdien på tidspunktet for Taksationsmyndighedens besigtigelse.

Salgsoption
Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra anlægget, mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Dette forpligter opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved slagsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi. Vurderingen af et evt. værditab vil ske efter idriftsættelsen af anlægget. Det er dermed muligt at vurdere naboskabet til et solcelleanlæg inden der træffes beslutning om fraflytning.

VE-bonusordning
I loven er det fastsat, at naboejendomme til vedvarende energianlæg, herunder solcelleanlæg, skal modtage årlig kompensation (VE-bonus) fra opstiller. Det forventes, at naboejendomme indenfor 200 m af solcelleanlægget gennemsnitligt vil få udbetalt en skattefri kompensation på ca. 2.500 kr. pr. husstand.

Grøn Pulje
Opstillere af vedvarende energianlæg er forpligtet til at betale et éngangsbeløb til den eller de kommuner, hvori anlægget opføres. Beløbet er fastsat til 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. Midlerne betegnes som en ”Grøn Pulje” til kommunale initiativer, og der forventes at blive fastsat regler om, at midlerne fortrinsvist skal støtte naboer til det vedvarende energianlæg og grønne tiltag i kommunen. Herefter kan der ydes støtte til lokale i kommunen og til sidst i kommunen efter en zoneinddeling.

Projektområdet
Det tiltænkte projektområde fremgår af kortbilag 1 og udgør i alt ca. 65 ha. Området består af følgende jordstykker:

Matr.nr.	Ejerlav	Ejer
38	Mollerup, Visby	Erling Christensen
186	Mollerup, Visby	Erling Christensen
156	Mollerup, Visby	Erling Christensen
187	Mollerup, Visby	Erling Christensen
172	Mollerup, Visby	Erling Christensen
38	Mollerup, Visby	Erling Christensen
186	Mollerup, Visby	Erling Christensen
156	Mollerup, Visby	Erling Christensen
205 (del af)	Mollerup, Visby	Tønder Kommune *

** gammelt vejareal, som planlægges berigtiget*

Projektområdet er opdelt i to delområder; et område mod vest og et område mod øst. Delområderne ligger på hver side af Tingvej, der løber mellem Visby mod syd og Borg mod nord. Fra projektområdet er der ca. 1,3 km til Visby og ca. 900 m til Borg.

Projektområdet ligger i et lavtliggende moselandskab med tørvejord, som i dag er drænet og intensivt dyrket landbrugsjord. Langs projektområdets nordlige og vestlige afgrænsning løber Sejersbæk. Landskabet i nærområdet er generelt åbent, men brydes nogle steder af læhegn. Der er desuden to vindmøller i nærområdet og en højspændingsluftledning mod øst, som giver området et teknisk præg.

Projektområdet er generelt fladt og ligger lavt i ca. kote 5. Terrænet mod øst og vest er ligeledes lavtliggende landskab omkring Sejersbæk, men mod nord og syd stiger terrænet. Mod syd stiger terrænet til omkring kote 10 ved Mollerup ca. 300 m fra projektområdet. Mod nord stiger terrænet væsentligt, bl.a. mod Borg, som ligger omkring kote 17,5 ca. 800 m nord for projektområdet.

Ca. 400 m nord for det vestlige delområde står den ene vindmølle. Terrænet ved møllen er omkring kote 7,5 og er således højere end projektområdet. 150 m syd for det østlige delområde står en anden vindmølle. Også denne står på højereliggende terræn i ca. kote 9,5. Der findes således allerede enkelte tekniske anlæg i nærområdet og disse anlæg står højt hævet over projektområdets naturlige terræn.

Landskabet er således præget af anvendelsen til landbrugsformål og de to vindmøller i nærområdet.

Omkring det ønskede solcelleanlæg vil der blive etableret et beplantningsbælte, som vil have en afskærmende effekt. Better Energy har tidligere udarbejdet visualiseringer i samarbejde med Tønder Kommune for at afklare anlæggets synlighed og påvirkning af landskabet, men er indstillet på at udarbejde nye visualiseringer, da anlæggets indretning vil være ændret en smule.

Naboforhold
Projektområdet er forholdsvis distanceret fra naboer, og der er ingen boliger inden for 200 m.

Da projektområdet ligger lavere end de nærmeste boliger, vurderes det, at anlægget muligvis vil være synligt fra ca. ni boliger, som ligger i en afstand af op til 600 m fra projektområdet. På vedlagte kortbilag 2 er det angivet, hvilke boliger der muligvis vil være visuelt eksponeret.

Better Energy ønsker at inddrage naboerne til projektet tidligt i planlægningsfasen. Det kan være ved en informationsaften, hvor nærliggende naboer og naboer med mulig visuel eksponering inviteres. Til informationsmødet vil naboerne få information om projektet, og de får mulighed for at stille spørgsmål og tilkendegive ønsker til projektet.

Der vil desuden blive afholdt individuelle møder med de mest udsatte naboer. Intentionen med nabomøderne er at indgå frivillige aftaler. Aftalerne er juridisk bindende for Better Energy, hvorimod naboerne altid kan vælge at udtræde af aftalen og henholde sig til VE-lovens bestemmelser (se side 2). Der indgås først aftaler, når berørte naboer er klar til det.

Better Energy ønsker dialog med lokalbefolkningen gennem hele planlægningsfasen, og også i forhold til den videre proces med opførelse af anlægget.

Projektets indretning og produktion
Projektet omfatter et jordbaseret solcelleanlæg med mulighed for opstilling af solcellemoduler med en installeret effekt på ca. 54 MWp og med en produktion, der svarer til det årlige strømforbrug for ca. 13.500 husstande.

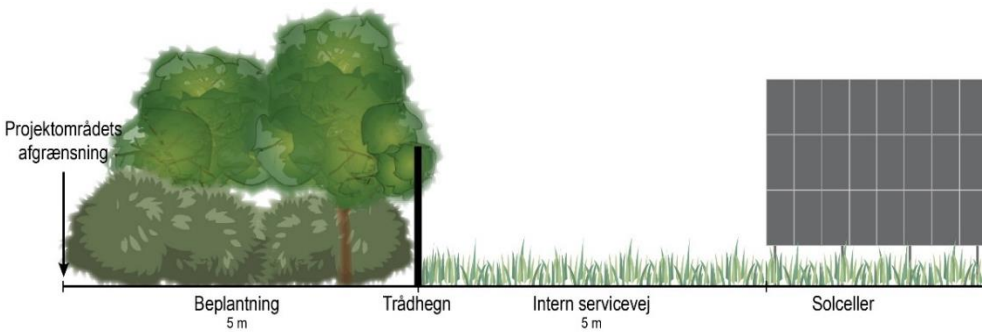
Solcellepaneler, tekniske installationer og mindre bygninger placeres med en afstand på mindst 10 m til projektområdets afgrænsning. Afstanden indebærer, at der reserveres areal til afskærmende beplantning og interne veje.

Solcellepaneler
Solcellepanelerne har en højde på ca. 3 m målt fra terræn. De vil blive placeret i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solcellepaneler placeres på stativer med minimalt aftryk på jordoverfladen. For at mindske risikoen for refleksioner fra solcellerne, vil panelerne blive anti-refleksbehandlet.

Afskærmende beplantning og hegning
Der etableres afskærmende beplantningsbælter i en bredde af mindst 5 m langs afgrænsningen af projektområdet. På strækninger uden eksisterende beplantning etableres ny beplantning og ved eksisterende beplantningsbælter kan der være brug for at etablere ekstra rækker. Beplantningsbælter vil medvirke til at afskærme visuelt for solcelleanlægget.

Langs anlæggets afgrænsning vil der af sikkerhedshensyn blive etableret trådhegn på indersiden af beplantningsbæltet. Trådhegnet vil blive etableret som bredmasket vildthegn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed.

Veje
Selve anlægget vil blive indrettet med interne serviceveje i en bredde af ca. 5 m. Solcellepanelerne placeres med en indbyrdes afstand således, at arealerne imellem panelerne vil kunne anvendes som serviceveje. Interne veje vil som udgangspunkt være ubefæstede, alternativt anlagt som grusveje.



Ubebyggede arealer
Ubebyggede arealer mellem og under solcellepaneler vil blive tilsået med en økologisk græsblanding og vil blive driftet efter økologiske retningslinjer enten ved afgræsning med dyr eller slåning.

Tekniske bygninger
Der etableres de nødvendige teknikbygninger med en maksimal højde på ca. 3 m målt fra terræn, evt. opført på 0,5 m høj sokkel, hvis de etableres på lavtliggende steder. Mindre teknikbygninger, herunder transformere, vil blive opført i ensartede materialer, gives samme udformning og samme diskrete farve.

Tilkobling og øvrige tekniske anlæg
Anlægget skal tilkobles elforsyningsnettet, hvilket planlægges i samarbejde med det lokale netselskab. I dialog med netselskabet vil det blive afklaret på hvilket spændingsniveau solcelleanlægget skal levere strøm ind på forsyningsnettet. Anlægget kræver forventeligt etablering af en stepup-transformer med tilhørende koblingsudstyr, som placeres centralt i projektområdet. Stepup-transformeren og koblingsudstyr vil blive opført i diskrete farver og vil få en højde på ca. 7,0 meter. Der kan etableres lynafledere i tilknytning til stepup-transformeren med en højde på op til 15 m. Lynaflederne etableres som koniske master, ca. 40 cm i bund og 5 cm i toppen. Masterne kan males, så den visuelle påvirkning mindskes.

Der tages højde for eksisterende infrastruktur i området, herunder el- og vandledninger mv. Disse forhold bliver undersøgt via servitutundersøgelse og LER-opslag. Anlæggets indretning i forhold til de enkelte ledninger afklares med ledningsejere.

Eksisterende planforhold
Projektområdet er omfattet af Tønder Kommunes Kommuneplan 2017-2029. Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme og er ikke lokalplanlagt. Realisering af solcelleanlægget vil derfor kræve et nyt plangrundlag. Better Energy er indforstået med at tilvejebringe plangrundlag leveret af konsulent i samarbejde med Tønder Kommune.

Økologisk forbindelsesområde
I kommuneplanen er der udpeget økologisk forbindelsesområde i et bælte omkring Sejersbæk, som vedrører den nordlige del af projektområdet, jf. kortbilag 3. Økologiske forbindelsesområder er del af Grønt Danmarkskort og skal sikre biologisk mangfoldighed. Anvendelsen af projektområdet til solcelleanlæg forventes at bidrage til større biodiversitet i området og vil sikre passage for flora og mindre dyr. Dette skyldes, at den landbrugsmæssige dyrkning af arealerne ophører, hvilket kan fremme især blomstrende planter, som tiltrækker insekter, der danner fødegrundlag for andre dyrearter. Større dyr vil blive ledt uden om projektområdet via beplantningsbælter.

Better Energy er indstillet på at skabe passage omkring Sejersbæk ved at holde respektafstand eller ved at etablere det nordlige beplantningsbælte i en bredde, som gør, at dyrelivet ledes uden om området. Bredden på passage eller beplantningsbælte aftales i dialog med kommunens naturafdelingen.

Større sammenhængende landskab og lavbundsjord
Projektområdet er udpeget som større sammenhængende landskab, hvilket fremgår af kortbilag 3. Udpegningen vedrører det lavtliggende landskab omkring Sejersbæk. Området er i dag intensivt dyrket, og der er således ikke tale om et naturlandskab.

Inden for det større sammenhængende landskab stilles der krav til, at anlæg skal indpasses i landskabet og ikke må sløre den visuelle sammenhæng mellem landskabselementerne. For at vurdere anlæggets indpasning i landskabet er der tidligere udarbejdet visualiseringer, som fremgår af bilag A. Fotopunkterne var udvalgt i samarbejde med Tønder Kommune ud fra overvejelser om offentlighedens udsyn til området fra offentlige veje. Fotos til brug for visualiseringerne er taget fra Tingvej nord og syd for projektområdet.

På baggrund af visualiseringerne vurderes det, at solcelleanlægget ikke vil virke dominerende i landskabet set i forhold til eksisterende tekniske anlæg og landbrugsbygninger i nær- og fjernområdet. Det vurderes endvidere, idet anlægget vil få en begrænset højde (ca. 3 m) og at den afskærmende beplantning tilsvarende vil få en begrænset højde (3 - 4 m), at anlægget ikke vil sløre landskabstræk og elementer.

Jorden inden for det større sammenhængende landskab er lavbundsjord, som er kortlagt i forbindelse med den statslige lavbundsordning[1]. Lavbundsordningen går ud på at udtage lavbundsjorder af landbrugsdrift med formål at reducere landbrugets udledning af drivhusgasser, reducere udledningen af kvælstof til kystvande og genskabe eller forbedre natur. Udtagningen er målrettet landbrugsjorder på kulstofrige lavbundsjorder med mindst 6 % tørv. Jorden inden for projektområdet er kortlagt, og størstedelen af projektområdet har over 6 % tørv og enkelte steder over 12 % tørv, som det fremgår af kortbilag 4.

Ved at udtage projektområdet fra dyrkning og hæve vandstanden vil nedbrydning af jordens kulstofindhold ske langsommere eller helt ophøre, hvormed der sker en væsentlig reduktion i drivhusgasudledningen. Better Energy ønsker med solcelleanlægget at udtage området af landbrugsdrift og stoppe dræning af området, så vandstanden hæves.

Etablering af solcelleanlæg på den kulstofrige lavbundsjord vil dermed have en dobbelt klimaeffekt ved både at undgå udledning af CO_2 og samtidig producere grøn energi. Det er ikke muligt at opnå samme effekt på andre jorder, da effekten ved udtagning af almindelig landbrugsjord i sammenligning med lavbundsjord er minimal. Lavbundsjorde har generelt en lavere dyrkningsmæssig værdi, og muligheden for at kunne etablere solcelleanlæg på lavbundsjord kan være et væsentligt incitament for landmænd til at udtage lavbundsarealerne af driften. Staten har ambitiøse mål om reduktion af CO_2-udledning ved udtagelse af lavbundsjorder, og dette projekt kan være et bidrage til at opnå denne målsætning.

Solcelleanlæg kan etableres på lavbundsjorder med mulighed for oversvømmelse, hvis blot der tages højde for dette forhold. Better Energy har gennemført planlægning med godkendt lokalplan for ni lignende solcelleanlæg på tværs af landet, som ligger helt eller delvist inden for lavbundsjord. I Better Energy arbejder vi kontinuerligt på at forbedre anlæg, herunder at udvikle og teste paneler med henblik på etablering af anlæg på lavbundsjorder. Solcellepanelerne står på stålstativer, som ikke er følsomme overfor vand. Panelerne skal etableres i en højde, som sikrer at elektriske komponenter ikke påvirkes af en højere fremtidig vandstand.

Natur- og miljøforhold

Inden for projektområdet er der naturområder i form af mindre søer og vandløb, der er beskyttede iht. Naturbeskyttelseslovens § 3. Der vil ikke blive etableret solcelleanlæg inden for naturområderne, og Better Energy er indstillet på at indarbejde en respektafstand til naturområderne for at sikre områderne mod f.eks. skyggepåvirkninger. Der er desuden vandløb/grøfter inden for projektområdet, som ikke er beskyttede.

Omkring en del af Sejersbæk ved det sydvestlige hjørne af projektområdet er der pålagt en åbeskyttelseslinje, der skal sikre vandløbet som værdifuldt landskabs-

[1] https://mst.dk/natur-vand/vandmiljoe/tilskud-til-vand-og-klimaprojekter/udtagning-af-lavbundsjorder/

element og som levested for dyre- og planteliv. For at sikre interesserne inden for åbeskyttelseslinjen ønsker vi at indgå i en nærmere dialog med Tønder Kommune angående en konkret respektafstand til åen.

Jeg håber, at I vil se positivt på ovenstående projekt.
Hvis I har behov for yderligere oplysninger, er I velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Esben Billeskov
Executive Vice President
Project Development

Signaturforklaring

- Projektområde
- Jernbane
- Højspændingsledning
- Matrikelskel
- Optaget vej

Solcelleanlæg ved Mollerup - areal ca. 65 ha
Tønder Kommune

Bilag 1: Projektområde

Mål:	Dato:	Version:	Initialer:
A3 - 1:12.000	14.12.2021	1	ASB

better energy

Gl. Kongevej 60, 14.
1850 Frederiksberg

Matrikelkort og ortofoto som baggrund er © SDFE

Signaturforklaring

- Projektområde
- 200 m fra projektområde
- Naboer med vurderet mulig visuel eksponering

Solcelleanlæg ved Mollerup
Tønder Kommune

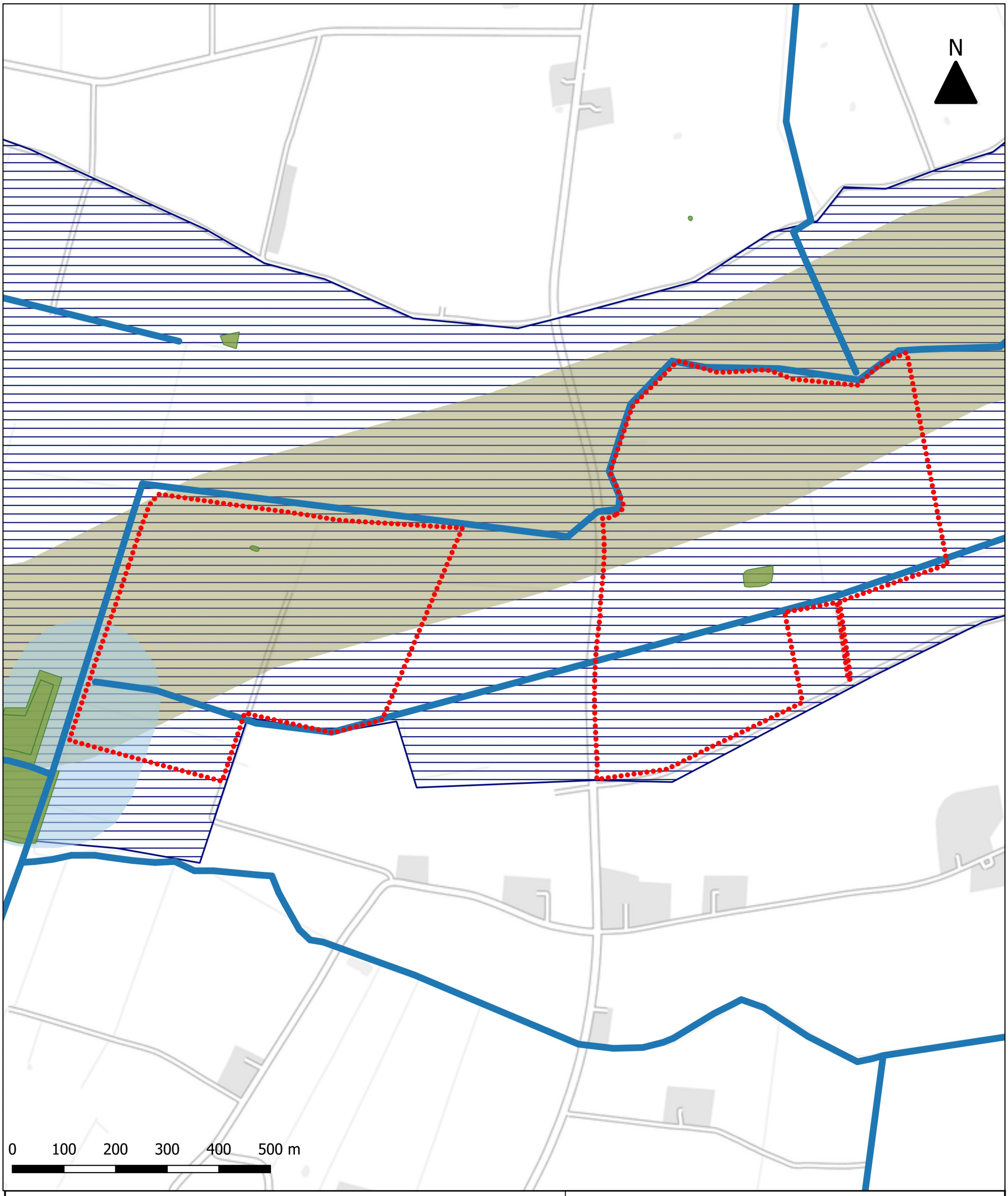
Bilag 2: Naboforhold

Mål:	Dato:	Version:	Initialer:
A3 - 1:12.000	14.12.2021	1	ASB

better energy

Gl. Kongevej 60, 14.
1850 Frederiksberg

Matrikelkort og ortofoto som baggrund er © SDFE



Signaturforklaring

- Projektområde
- Større sammenhængende landskab
- Økologisk forbindelsesområde
- Beskyttede vandløb
- Beskyttede naturtyper
- Åbeskyttelseslinje

Solcelleanlæg ved Mollerup
Tønder Kommune

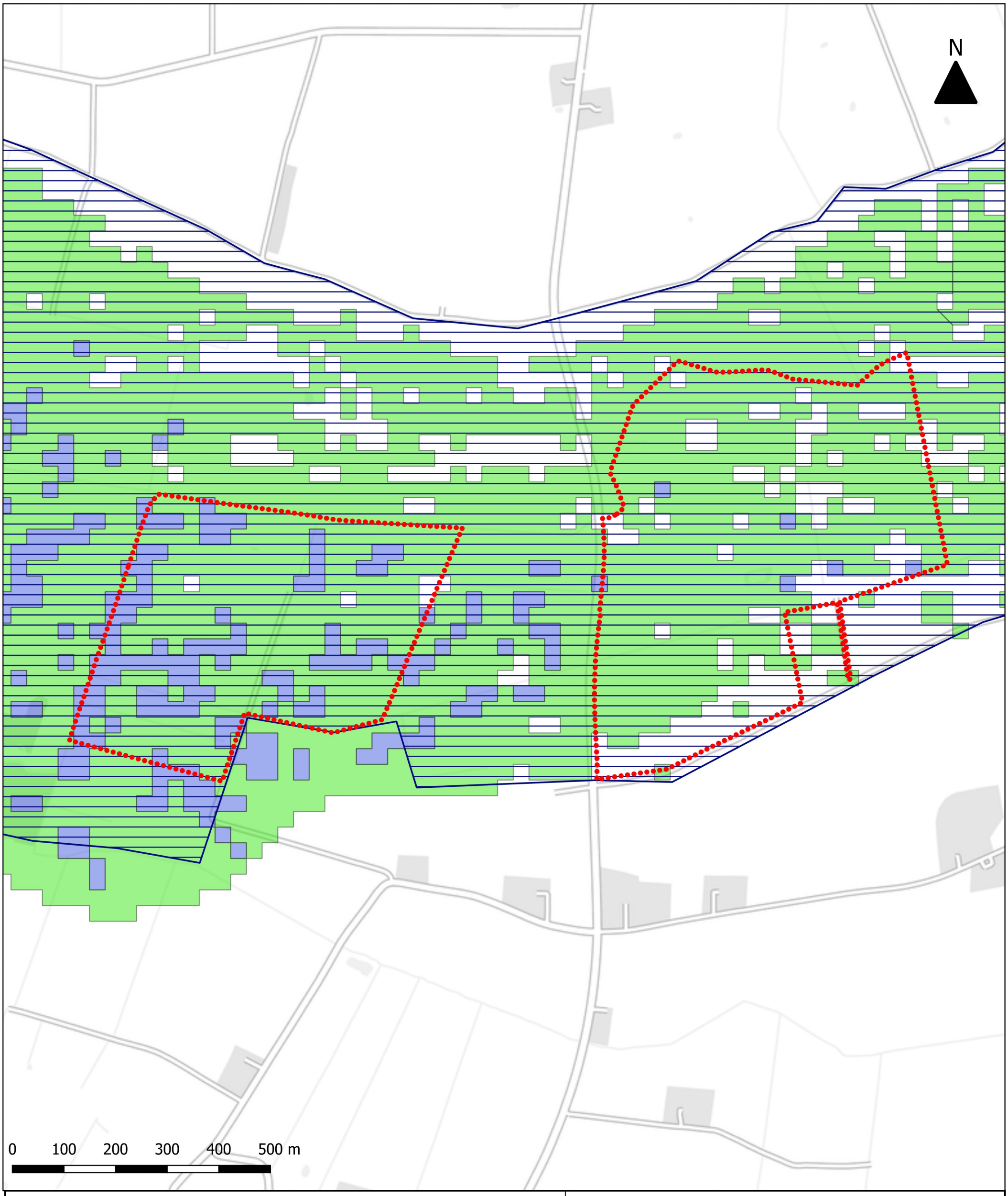
Bilag 3: Arealbindinger

Mål:	Dato:	Version:	Initialer:
A3 - 1:7.000	14.12.2021	1	ASB

be
better energy

Gl. Kongevej 60, 14.
1850 Frederiksberg

Matrikelkort og ortofoto som baggrund er © SDFE



Signaturforklaring

- Projektområde
- Større sammenhængende landskab

Lavbundskortlægning (Tekstur 2014):

- Over 12 % tørv
- 6-12 % tørv

Solcelleanlæg ved Mollerup
Tønder Kommune

Bilag 4: Jordforhold

Mål:	Dato:	Version:	Initialer:
A3 - 1:7.000	14.12.2021	1	ASB

better energy

Gl. Kongevej 60, 14.
1850 Frederiksberg

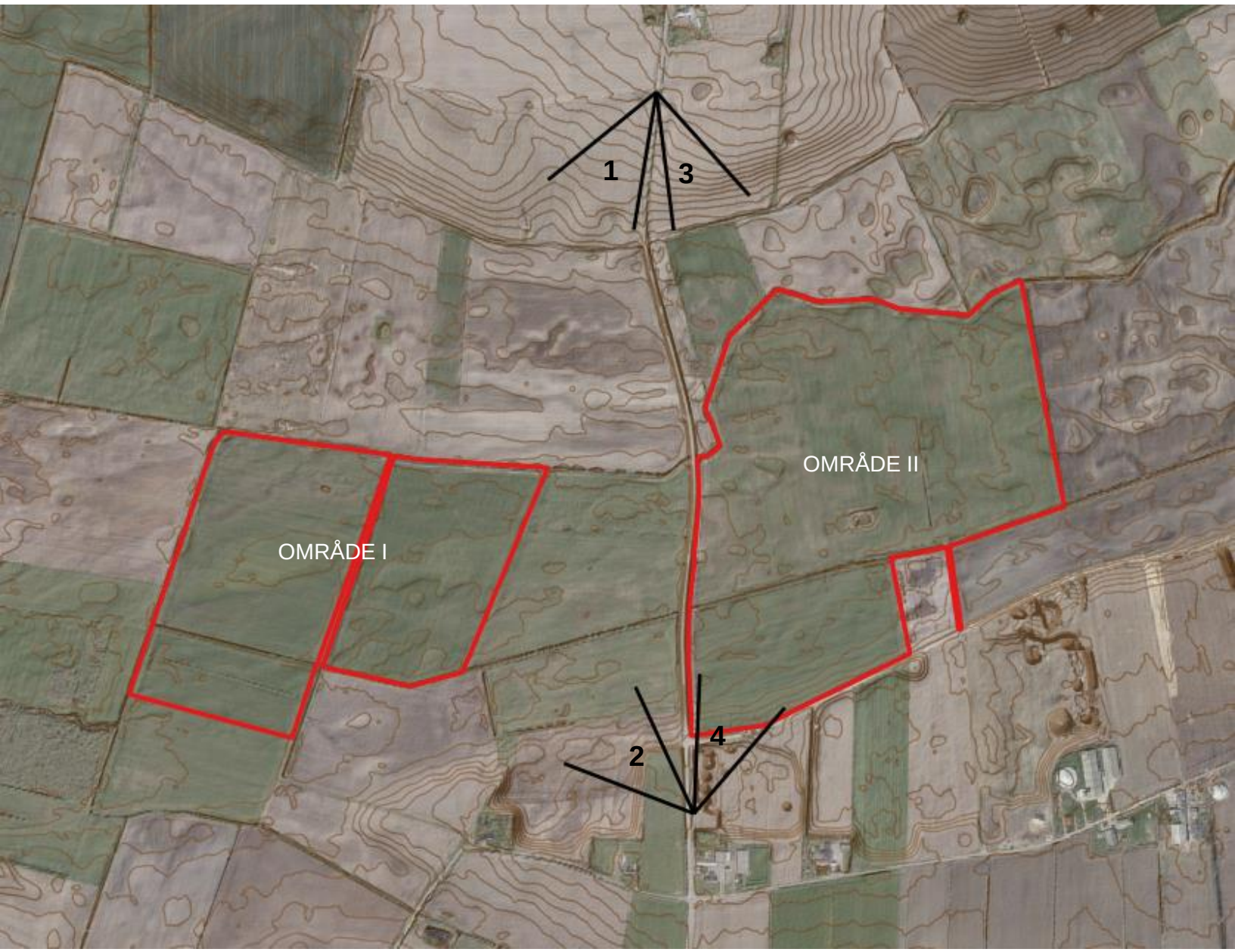
Matrikelkort og ortofoto som baggrund er © SDFE

Bilag A

Visualisering af solcelleanlæg udarbejdet af Geopartner Landinspektører A/S i januar 2019

Solcelleanlægget har på visualiseringerne en højde på 2,5 m. Anlægget, der ansøges om i projektbeskrivelsen, har en højde på ca. 3,0 m.

Beplantningsbæltet har på visualiseringerne en højde på 2,5-3 m mod syd, øst og vest. Mod nord har beplantningsbæltet en højde på 3-4 m.



Fotostandpunkter til brug for visualisering af anlægget.

Fotostandpunkt 1 – Område I set fra nord

Fotostandpunkt 1
område I set fra nord

Foto af de eksisterende forhold

Fotostandpunkt 1
område I set fra nord

Visualisering af anlæg uden afskærmende beplantning

Fotostandpunkt 1
område I set fra nord

Visualisering af anlæg med afskærmende beplantning

Fotostandpunkt 2 – område I set fra syd

Fotostandpunkt 2
område I set fra syd

Foto af de eksisterende forhold

Fotostandpunkt 2
område I set fra syd

Visualisering af anlæg uden afskærmende beplantning

Fotostandpunkt 2
område I set fra syd

Visualisering af anlæg
med afskærmende
beplantning

Fotostandpunkt 3 – område II set fra nord

Fotostandpunkt 3
område II set fra nord

Foto af de eksisterende forhold

Fotostandpunkt 3
område II set fra nord

Visualisering af anlæg uden afskærmende beplantning

Fotostandpunkt 3
område II set fra nord

Visualisering af anlæg
med afskærmende
beplantning

Fotostandpunkt 4 – område II set fra syd

Fotostandpunkt 4
område II set fra syd

Foto af de eksisterende forhold

Fotostandpunkt 4
område II set fra syd

Visualisering af anlæg uden afskærmende beplantning

Fotostandpunkt 4
område II set fra syd

Visualisering af anlæg
med afskærmende
beplantning